AJUSTE Y RECTIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR INTEGRAL PLAYA HERMOSA, EL COCO, BAHÍA AZUL CARRILLO, GUANACASTE.

CUADRO DE ÁREAS AJUSTE Y RECTIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR INTEGRAL PLAYA HERMOSA, EL COCO, BAHÍA AZUL CARRILLO, GUANACASTE.

Zona	Sigla	Vigente		Propuesta	
		Has.	%	Has.	%
Área Núcleo para Atracciones Turísticas - Servicios Básicos	**TAN 1**	1,22	*1,15*	0,48	*0,45*
Área Núcleo para Atracciones Turísticas – Esparcimiento Público	**TAN 2**	0	*0*	0,74	*0,69*
Área Núcleo para Atracciones Turísticas - Comercio	**TAN 3**	2,33	*2,20*	2,21	*2,09*
Área Planificada para el Desarrollo Turístico de Baja Densidad	**TAP BD**	20,92	*19,74*	23,62	*22,37*
Área Planificada para el Desarrollo Turístico de Alta Densidad	**TAP AD**	2,21	*2,09*	2,17	*2,06*
Área Mixta para el Turismo y la Comunidad	**MIX**	56,14	*52,97*	53,90	*51,05*
Área Núcleo para la Comunidad	**CAN**	3,13	*2,95*	2,98	*2,82*
Área para Cooperativas	**OAC**	0,71	*0,67*	0,71	*0,67*
Área para Residentes Locales	**CAR**	0,24	*0,23*	0,24	*0,23*
Área Base Pescadores	**CBP**	0,26	*0,25*	0,26	*0,25*
Área de Protección	**PA**	6,09	*5,75*	6,38	*6,04*
Vialidad en ZMT	**OAV**	12,74	*12,02*	11,87	*11,24*
TOTAL		**105,99**	***100,00***	**105,57**	***100,00***

Propiedad Privada	**PP**	52,16
Vialidad en ZP	**OAV**	0,91
Patrimonio Natural del Estado	**PNE**	97,13

Autorizaciones para Audiencia Pública

ICT, en Sesión No. 6281, Acuerdo SJD-024-2024 del día 12 de febrero del año 2024.
INVU, aprobación según oficio DU-073-03-2024 del día 8 de marzo del año 2024.
Municipalidad de Carrillo, en Sesión Ordinaria No. 11-2024, Acuerdo 3, Inciso 2 del día 15 de marzo del año 2024.
SETENA, según resolución 328-2010, del día 18 de febrero del año 2010.

Certificaciones del MINAE-SINAC: ACT-PNE-007-2023, ACT-OR-DR-1735, ACT-PNE-001-2019, ACT-OR-DR-1147-13, ACT-OR-DR-1145-13, ACT-OR-DR-1143-13, N° ACT-C-OSSCC-73-07.

Segmento único costero continuo, en disposición de lo señalado en el Artículo 4o del Reglamento de la Ley de la Zona Marítimo Terrestre,entre las coordenadas 1170553 N – 316568 E y 1166113 N – 310032 E

Simbología

ZONIFICACIONPRIRECTIFICACION
- CAN Área núcleo para la Comunidad
- CAR Área Residencial Comunitaria
- CBP Base para Pescadores Artesanales
- MIX Zona Mixta de Turismo y Comunidad
- OAC Área para Cooperativas
- PA Área para Protección
- PP Propiedad Privada
- TAN1 Área núcleo de Atracciones turísticas - Servicios Básicos
- TAN2 Área núcleo de Atracciones turísticas - Esparcimiento público
- TAN3 Área núcleo de Atracciones turísticas - Comercial
- TAPbd Área Planificada Para el Desarrollo Turístico - Baja Densidad
- TAPad Área Planificada Para el Desarrollo Turístico - Alta Densidad

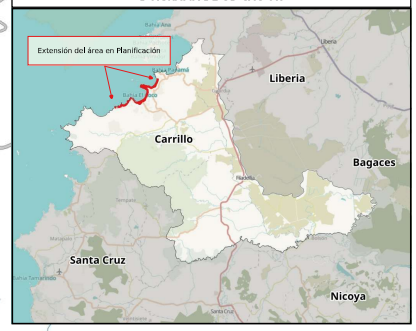
Mojones de delimitación de la zona pública
- Red Hídrica
- Zona Pública
- Océano

Patrimonio Natural del Estado
- Bosque
- Humedal
- Manglar
- Terreno Forestal

Vialidad
- Existente
- Propuesto
- Sendero Existente
- Sendero propuesto
- E.P. Propuesto

OCÉANO PACÍFICO

DIAGRAMA DE UBICACIÓN



Elaborado por: Municipalidad de Carillo, Julio de 2023.
Profesional Responsable: Geog. Jorge Díaz Loría

Fuentes cartográficas:
Plan Regulador Integral de Playa Hermosa, El Coco, Bahía Azul.
Certificaciones de Patrimonio Natural del Estado del ACT/MINAE.
Delimitación de la zona pública del Instituto Geográfico Nacional.
Escala 1:7500. Proyección Cartográfica CRTM05. Rotación del Norte 7 grados.

0 500 1000 1500 m

310000 312000 314000 316000
1170000 1168000 1166000