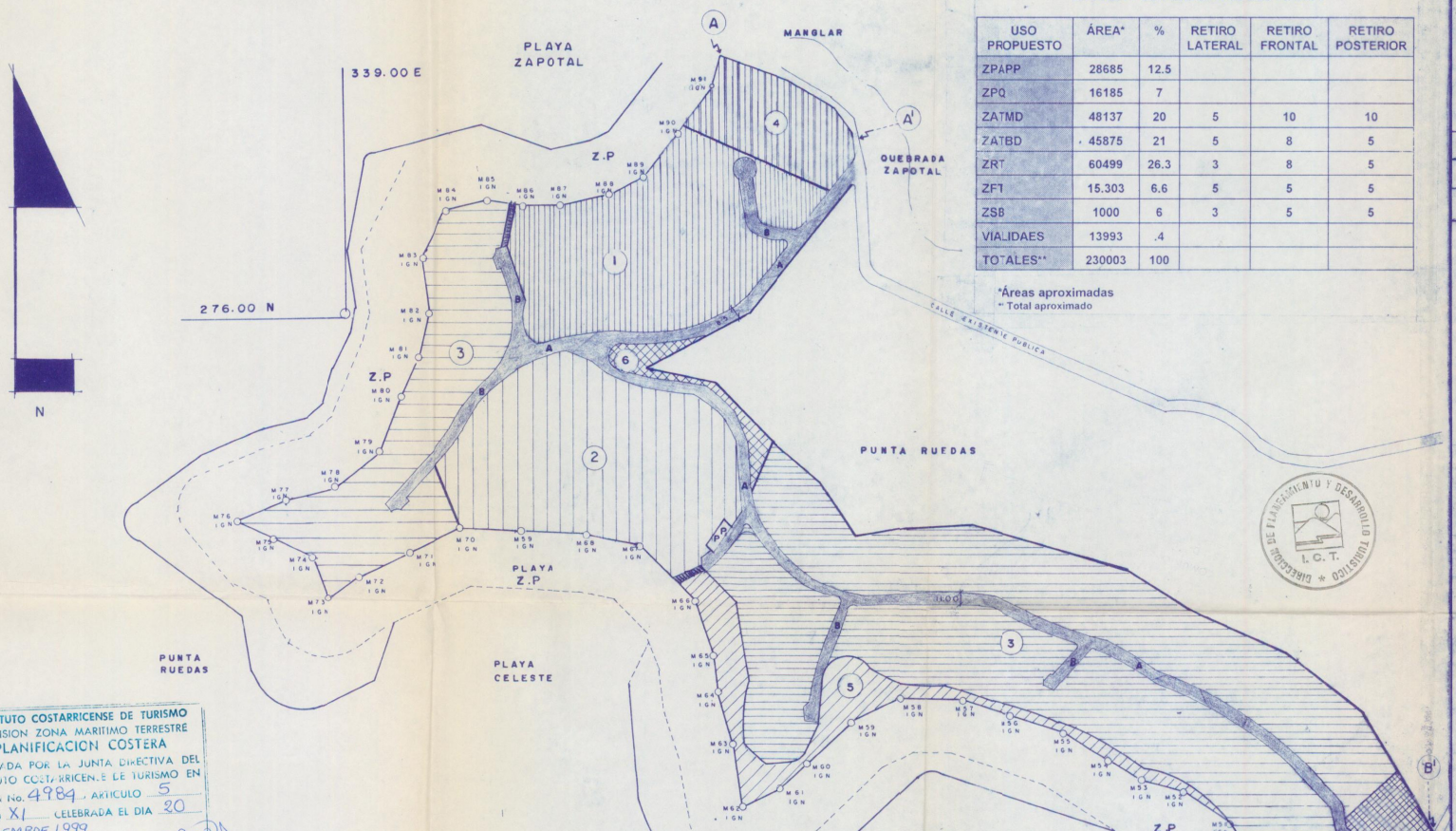
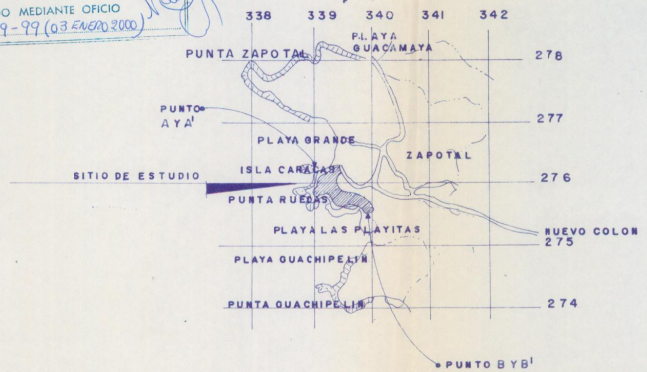
PLAN REGULADOR SECTOR COSTERO TURISTICO DE PUNTA RUEDAS. HASTA LLEGAR A PLAYA LAS PLAYITAS.

CUADRO
RESUMEN DE LOS DIFERENTES USOS DEL SUELO
EN ÁREA Y SU PORCENTAJE DEL TOTAL .

USO PROPUESTO	ÁREA*	%	RETIRO LATERAL	RETIRO FRONTAL	RETIRO POSTERIOR
ZPAPP	28685	12.5			
ZPQ	16185	7			
ZATMD	48137	20	5	10	10
ZATBD	45875	21	5	8	5
ZRT	60499	26.3	3	8	5
ZFT	15.303	6.6	5	5	5
ZSB	1000	6	3	5	5
VIALIDAES	13993	.4			
TOTALES**	230003	100			

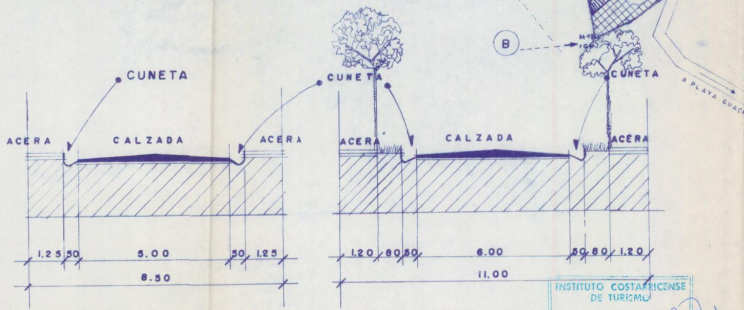
*Áreas aproximadas
** Total aproximado





LOCALIZACION ESCALA 1:_____50.000
HOJA PUNTA GORDA Y HOJA MATAPALO.

VIALIDADES EXISTENTES



VIALIDAD TIPO B VIALIDAD TIPO A

LOCALIZACION

PROVINCIA	CANTON
GUANACASTE	CARRILLO

- ZONA DE ALOJAMIENTO TURISTICA DE MEDIANA DENSIDAD (ZATMD)
- ZONA DE ALOJAMIENTO TURISTICA DE BAJA DENSIDAD (ZATBD)
- ZONA RESIDENCIAL TURISTICA (ZRT)
- ZONA DE FACILIDADES TURISTICAS (ZFT).
- ZONA DE PROTECCION DE ALCANTILADO Y DE PENDIENTES PRONUNCIADAS (ZPAPP)
- ZONA DE PROTECCION DE QUEBRADAS. (ZPQ)
- ZONA DE SERVICIOS BASICOS. (ZSB)
- VIALIDAD EXITENTE.
- VIALIDAD PROPUESTA.
- P.P. PARQUEO PUBLICO.
- SENDERO PUBLICO.

LIMITES DE LA ZONA DE ESTUDIO.

LIMITE NORTE: A 339.200 E x 276.200 N (HOJA MATAPALO). A' 339 900 E x 275 650 N

LIMITE SUR: B 339.800 E x 275.400 N (HOJA PUNTA GORDA). B' 339. 350 E x 275. 200 N

PROFESIONAL RESPONSABLE
ARQ. JOSE ANTONIO QUESADA G. A 710
CARLOS M. GARCIA C

TITULO	ESCALA	MAPA
MAPA DE USOS DE SUELO	1.2.500	II II

INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO
COMISION ZONA MARITIMO TERRESTRE
PLANIFICACION COSTERA
APROBADA POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO EN SESION No. 4984 , ARTICULO 5 INCISO XI CELEBRADA EL DIA 20 DICIEMBRE 1999.
COMUNICADO MEDIANTE OFICIO S.J.D. 1489-99 (03 ENERO 2000)

I. C. T.
COMISION INTERNA ZONA MARITIMO TERRESTRE
REMITIDO A JUNTA DIR. EN OFICIO CZM-548-99

INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO
15 DIC 1999
COMISION INTERNA ZONA MARITIMO TERRESTRE
RECIBIDO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO TURISTICO
I.C.T.