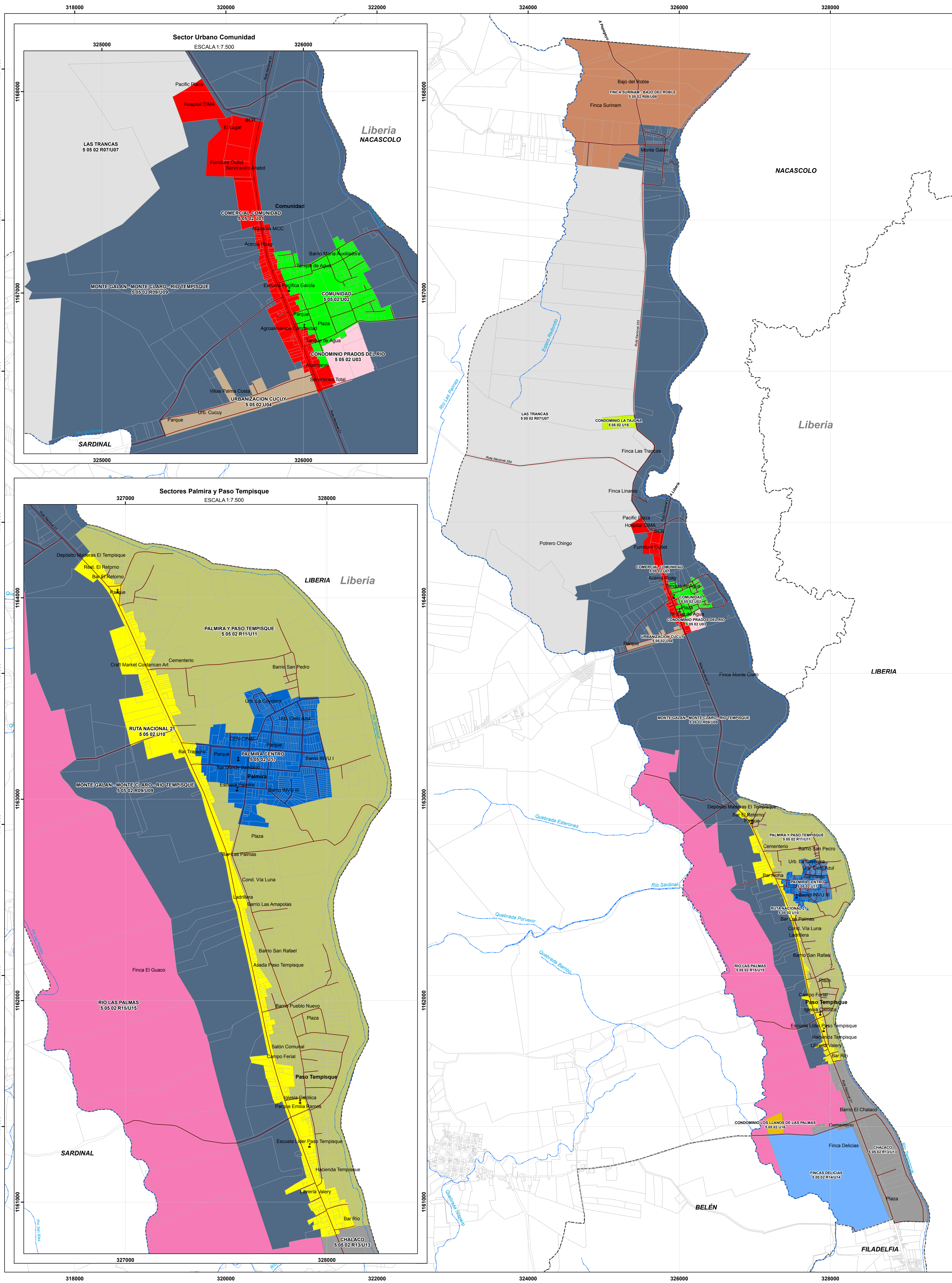


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 05 CARRILLO DISTRITO 02 PALMIRA



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 5 Guanacaste Cantón 05 Carrillo Distrito 02 Palmira

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica

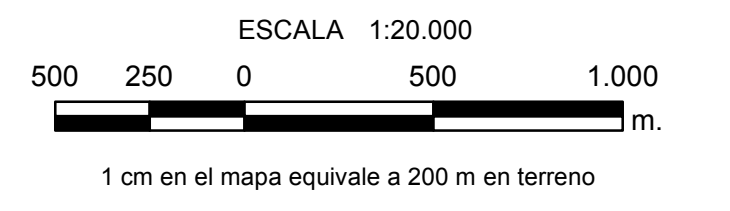


Aprobado por:  
Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica



**Simbología**

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)

Elipsoidal WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información CNT

**CONVENCIONES TEMÁTICAS**

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R: Rural  
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C2 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Marzo 2017.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 05 CARRILLO DISTRITO 02 PALMIRA

CÓDIGO DE ZONA	505-02-U01	505-02-U02	505-02-U03	505-02-U04	505-02-R07	505-02-U07	505-02-R08	505-02-U08	505-02-R09	505-02-U09	505-02-U10	505-02-R11	505-02-U11	505-02-R13	505-02-U13	505-02-R14	505-02-U14	505-02-R15	505-02-U15	505-02-R16	505-02-U16	505-02-R17	505-02-U18
<b>NOBRE</b>	Comercial Comunidad	Comunidad	Condominio Prados del Río	Urbanización Cucuy	Las Trancas		Finca Surinam - Bajo del Roble		Monte Galán - Monte Claro - Río Tempisque		Ruta Nacional 21	Palmira y Paso Tempisque		Chalaco		Fincas Delicias		Río Las Palmas		Condominio Los Llanos de las Palmas		Palmira Centro	Condominio La Tajona
<b>COLOR</b>	Red	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde	Verde
<b>VALOR (¢ / m²)</b>	70.000	35.000	60.000	30.000	625	15.000	600	5.000	1.100	7.000	35.000	1.600	18.000	900	15.000	1.700	19.000	750	14.000	40.000	40.000	60.000	
<b>ÁREA (m²)</b>	250	200	115	200	1.000.000	300	70.000	1.000	20.000	640	400	8.000	300	18.000	350	15.000	300	75.000	400	170	200	400	
<b>FRONTE (m)</b>	10	8	7	10	500	15	250	20	150	16	12	60	12	70	15	160	12	200	12	10	8	15	
<b>REGULARIDAD</b>	1	1	1	1	0,85	1	0,9	1	0,85	1	1	0,9	1	0,85	1	0,8	1	0,8	1	1	1	1	
<b>TIPO DE VÍA</b>	3	5	4	5	4	4	5	4	5	4	5	4	5	4	5	4	5	4	5	4	5	4	
<b>PENDIENTE (%)</b>	0	0	0	0	10	0	20	0	5	0	5	0	5	0	5	0	20	0	0	0	0	0	
<b>SERVICIOS 1</b>	2	1	4	1					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	4	2	
<b>SERVICIOS 2</b>	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
<b>NIVEL</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>UBICACIÓN</b>	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
<b>TIPO DE RESIDENCIAL</b>		VCO2	VCO4	VCO1	VCO1		VCO1		VCO1	VCO1	VCO2	VCO2		VCO2		VCO1		VCO1	VCO1	VCO2	VCO3	VCO3	
<b>TIPO DE COMERCIO</b>	C03																						
<b>TIPO DE INDUSTRIA</b>																							
<b>HIDROLOGÍA</b>					3		4		3			3		3		3		3					
<b>CAP. USO DE LA TIERRA</b>					IV		IV		II			II		II		II		IV					

